

NAZWA

PROJEKTU : **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

NAZWA

INWESTYCJI : **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PARKU
WODNEGO W TYM: PRZEBUDOWA OTWORÓW
OKIENNYCH, PRZEBUDOWA KŁADKI
NAPOWIETRZNEJ, ROZBUDOWA ZAPLECZA
GASTRONOMICZNEGO ORAZ WZMOCNIENIE
KONSTRUKCJI DACHOWYCH NAD BASENAMI WRAZ
Z TERMOMODERNIZACJĄ CAŁEGO BUDYNKU W
RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ:
PODNIESIENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ
BUDYNKU KOMPLEKSU BASENÓW KRYTYCH****KATEGORIA OBIEKTU XV**ADRES : **42-600 TARNOWSKIE GÓRY, UL. OBWODNICA 8,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241304_1 TARNOWSKIE
GÓRY, OBREB 0004 TARNOWSKIE GÓRY
NR DZIAŁKI: 1125/35
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
241304_1.0004.AR_4.1125/35**INWESTOR : **TARNOGÓRSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
SPÓŁKA Z O.O.
Ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry**DATA : **GRUDZIEŃ 2024**SPECJALNOŚĆ: **ARCHITEKTURA**PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Tomasz Pochylski
nr uprawnień 215/98**SPRAWDZAŁ: **mgr inż. arch. Bogusław Czech
nr uprawnień 21/04/SLOKK**SPECJALNOŚĆ: **KONSTRUKCJA DREWNIANA**PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Robert Kocwa
nr uprawnień 17/2001**SPRAWDZAŁ: **mgr inż. Urszula Madej
nr uprawnień MAP/0170/PWBKb/18**

SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA STALOWA I ŻELBETOWA

**PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Adam Skutnik
nr uprawnień SLK/2395/PWOK/08**

**SPRAWDZIŁ: mgr inż.
nr uprawnień**

SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE SANITARNE

**PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Korczala
nr uprawnień SLK/0006/POOS/03**

**SPRAWDZIŁ: inż. Leonard Kusz
nr uprawnień 74/80**

SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Dariusz Karolczyk
numer uprawnień SLK/3492/PWOE/11**

**SPRAWDZIŁ: mgr inż. Adam Kaim
numer uprawnień SLK/0734/POOE/05**

1.1 SPIS TREŚCI

2.2.	CZEŚĆ OPISOWA	4
2.2.1.	OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:	4
2.2.1.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2.2.1.2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
2.2.1.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
2.2.1.4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
2.2.1.5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
2.2.1.6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
2.2.1.7.	Budynek mieszkalny wielorodzinny – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osób starszych	5
2.2.1.8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	5
2.2.1.9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	5
2.2.1.10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła	8
2.2.1.11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	8
2.2.1.12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
2.2.1.13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	8

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1	Rzut parteru – inwentaryzacja gastronomii	1:100	A01
2	Rzut parteru – rozbudowa gastronomii	1:100	A02
3	Przekrój AA – strefa gastronomii	1:100	A03
4	Rzut i przekroje schodów zewnętrznych	1:100	A04
5	Kładka przebudowa	1:50	A05
6	Przekroje stan istniejący – hala basenowa	1:100	A06
7	Przekroje stan projektowany – hala basenowa	1:100	A07
8	Elewacje – przebudowa otworów	1:200	A08
9	Okna – przebudowa otworów okienny	1:50	A09
10	Elewacje - kolorystyka	1:200	A10
11	Elewacje – rozwinięcie ścian	1:200	A11
12	Rzut dachu	1:200	A12

1.2. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

1.2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wzmocnienie konstrukcji dachowych nad basenami, przebudowa otworów okiennych oraz przebudowy fragmentu kładki napowietrznej wraz z budową nowych schodów stalowych, rozbudowa zaplecza gastronomii wraz z termomodernizacją całego budynku w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: podniesienie efektywności energetycznej budynku kompleksu basenów krytych w Parku Wodnym w Tarnowskich Górach.

KATEGORIA OBIEKTU XV

1.2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się:

- wzmocnienie elementów konstrukcyjnych z drewna klejonego nad halami basenowymi, basenu sportowego i rekreacyjnego. Wzmocniona zostanie strefa łukowa dźwigarów w związku z dostosowaniem do obowiązujących norm obciążeniowych. W ramach zadania inwestycyjnego planuje się także wymianę płatwi dachowych z drewna klejonego ze względu na bardzo zły stan techniczny niektórych elementów spowodowany licznymi rozszczelnieniami poszycia dachów. Nowe płatwie drewniane z drewna klejonego w klasie NRO. Wymiana poszczególnych warstw poszycia będzie przedmiotem odrębnego opracowania, za wyjątkiem montażu blachy trapezowej – jako elementu nośnego całego poszycia dachu, której dobór będzie przedmiotem projektu technicznego, zaplanowano blachę w klasie odporności ogniowej RE15, i klasie antykorozyjności C4. Wymiana poszczególnych warstw poszycia dachu ma spełniać wymagania NRO klasy BROOF (t1). Wymianie podlegają elementy stref podporowych dźwigarów z uwagi na znaczną korozję. Wzmocnieniu podlegać będą również elementy podciągów drewnianych w obu osiach podpór dźwigarów głównych – należy zastosować elementy konstrukcyjne spełniające wymagania NRO.
- przebudowę otworów okiennych znajdujących się w górnej części hal basenowych, basenu sportowego i rekreacyjnego, polegającej na zmniejszeniu wysokości otworów okiennych ze względu na docieplenie dachu – inwestycja ta jest objęta osobnym opracowaniem i postępowaniem; zmniejszenie otworów okiennych będzie realizowane poprzez podwyższenie – podmurowanie istniejących podokienników o 30 cm; w wymienionych ciągach przeszkleń znajdują się obecnie po 4 okna oddymiające na hali basenu rekreacyjnego, oraz 3 na hali basenu sportowego, docelowo ilość okien oddymiających będzie zachowa-

na przy czym będą one dłuższe od istniejących – co pokazano na rysunkach architektonicznych. Geometryczna powierzchnia oddymiania nie ulegnie zmniejszeniu, natomiast zostanie powiększona o około 30 %, przy zachowaniu co najmniej tej samej powierzchni czynnej oddymiania,

- zmniejszenie bocznego przeszklenia klatki schodowej od strony wschodniej - likwidację drzwi jednoskrzydłowych i dwóch kwater okiennych, po demontażu tych trzech elementów planuje się zamurowanie i docieplenie otworu okiennego do poziomu trzeciej kwatery – licząc od poziomu terenu,

- przebudowę fragmentu kładki napowietrznej, wraz z budową nowych schodów na teren zewnętrzny oraz demontażem części istniejącej kładki w kierunku budynku kogeneracji z którego była możliwość zejścia na teren zewnętrzny; przebudowa fragmentu kładki napowietrznej jest podyktowana koniecznością wymiany fasady aluminiowo – szklanej ; parametry przeciwpożarowe kładki nie zostaną zmienione (co pokazano na rysunku A04 i A05); projektowane schody w konstrukcji stalowej lub żelbetowej spełniające wymaganie nośności ogniowej R60, stopnice i spoczniki pełne, żelbetowe w klasie REI 60, między spocznikami i stopnicami nie projektuje się wypełnienia podstopnic,

- termomodernizację budynku polegającą na ociepleniu ścian zewnętrznych zgodnie z rozwiązaniami systemowymi, zapewniającymi tym elementom NRO, ociepleniu dachu przy zastosowaniu rozwiązań systemowych zapewniających NRO klasy BROOF (t1) oraz wymianie okien , drzwi zewnętrznych oraz fasady aluminiowo – szklanej

Szczegółowe rozwiązania będą zawarte w projekcie technicznym.

1.2.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Główny układ przestrzenny budynku pozostanie bez zmian, nieznaczne zmniejszenie okien nie wpłynie na odbiór formy architektonicznej obiektu. Kolorystyka obiektu będzie nawiązywać do sąsiedniego budynku hali sportowej.

1.2.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dane dotyczące całego obiektu Parku Wodnego:

Kubatura – 47495,12 m³

w tym kubatura projektowanej gastronomii 80,52 m³

Powierzchnia użytkowa – 9410,83 m²

w tym powierzchnia projektowanej gastronomii 19,64 m²

Powierzchnia zabudowy – 4410,58 m²

w tym powierzchnia projektowanej gastronomii 25,34 m²

Wysokość budynku wynosi 18,50 m – mierzona od najniższej położonego wejścia (strona wschodnia – podpiwniczenie) do najwyższej położonego stropu (platforma startowa do zjeżdżalni).

Liczba kondygnacji – 3 nadziemne + kondygnacja podziemna, w części wschodniej odsłonięta i dostępna bezpośrednio z poziomu terenu.

1.2.1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowaną inwestycję zaliczono do:

- II kategorii geotechnicznej
- **proste** warunki gruntowe

Sposób posadowienia bez zmian.

1.2.1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych – 0

Liczba lokali użytkowych – 4 + 1 nieczynny

1.2.1.7. Budynek mieszkalny wielorodzinny – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osób starszych

Nie dotyczy

1.2.1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego. W stanie istniejącym dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest przez pochylnię terenową zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku. Wewnątrz obiektu osoby niepełnosprawne mogą przemieszczać się pomiędzy kondygnacjami za pomocą windy zlokalizowanej w holu głównym. Dodatkowo w budynku znajdują się szatnie, umywalnie oraz wc dostosowane do osób niepełnosprawnych.

1.2.1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego. W stanie istniejącym wody opadowe są odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowana inwestycja nie będzie generować ścieków technologicznych.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się dodatkowej emisji zanieczyszczeń w odniesieniu do stanu istniejącego.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego. Odpady powstające na etapie eksploatacji obiektu, gromadzone są selektywnie w wydzielonych pojemnikach na zewnątrz obiektu, na placu gospodarczym i odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Oddziaływanie akustyczne na najbliższy obszar chroniony akustycznie będzie mieć wpływ w granicach dopuszczalnych – bez zmian w odniesieniu do stanu obecnego.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania instalacyjne, funkcjonalne i techniczne nie będą powodować emisji drgań, lub promieniowania jonizującego.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie generuje konieczności wycinki drzew lub krzewów.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

2.2.1.9a. Charakterystyka ekologiczna:

1. Zapotrzebowanie na wodę – zasilanie z sieci wodociągowej z przyłącza projektowanego;

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3. Wody opadowe

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4. Odpady komunalne

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego. Odpady gospodarczo-bytowe gromadzone będą selektywnie w pojemnikach na wydzielonym placu gospodarczym na terenie Inwestora, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane jednostki do wykorzystania jako surowiec wtórny.

5. Ogrzewanie budynku

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6. Energia elektryczna

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7. Hałas

Planowana inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie klimatu akustycznego. Oddziaływanie akustyczne na najbliższy obszar chroniony akustycznie będzie mieć wpływ w granicach dopuszczalnych i będzie się mieściło na terenie Inwestora.

8. Charakterystyka przegród budowlanych

Charakterystykę energetyczną projektowanych obiektów sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2021.497 t.j.).

Właściwości cieplne przegród budowlanych:

Parametry przegród przezroczystych							
I. Okna zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.oszklenia g	Udział pow. oszklonej C	Wsp.U wg. Wt 2021 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Okna		0,90	0,70	0,80	0,90	Tak

9. Szata roślinna

Projektowana inwestycja nie generuje konieczności wycinki. Powierzchnia biologicznie czynna pozostaje bez zmian do stanu istniejącego.

10. Ocena ekologiczna

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na wody powierzchniowe ani podziemne, jak również nie spowoduje, większej niż normatywna, emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczony do najbliższego otoczenia. Nie ma zagrożenia dla szaty roślinnej. Nie przewiduje się zagrożeń w zakresie gospodarki odpadami, ze względu na prawidłowe ich zagospodarowanie. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter przejściowy i odwracalny. Wymagania ochrony środowiska na etapie budowy należy osiągnąć poprzez sprawną organizację robót, odpowiedni dobór materiałów oraz sprzętu, spełniającego wymagania ochrony

środowiska dopuszczające je do użytku oraz stosowanie materiałów posiadających stosowne atesty i certyfikaty. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Ze względu na brak negatywnego oddziaływania na środowisko – tereny sąsiadujące z przedmiotową inwestycją nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani żadnych ograniczeń w użytkowaniu czy zagospodarowaniu.

1.2.1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Ze względu na to, że obiekt nie będzie wymagał zwiększenia zapotrzebowania na ciepło i energię oraz że wszystkie urządzenia zasilane są z istniejących źródeł ciepła (obiekt podłączony jest do sieci ciepłowniczej miejskiej i jednocześnie wyposażony w silniki kogeneracyjne) nie jest wymagana analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło.

1.2.1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W strefach o odmiennych wymaganiach w zakresie temperatury będzie ona regulowana indywidualnie w sposób automatyczny.

1.2.1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie planuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego.

1.2.1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Zakres inwestycji obejmuje wzmocnienie konstrukcji dachowych nad basenami, przebudowa otworów okiennych oraz przebudowy fragmentu kładki napowietrznej wraz z budową

nowych schodów stalowych, rozbudowa zaplecza gastronomii wraz z termomodernizacją całego budynku w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: podniesienie efektywności energetycznej budynku kompleksu basenów krytych w Parku Wodnym w Tarnowskich Górach. Wymiana poszczególnych warstw poszycia dachu będzie przedmiotem odrębnego opracowania, za wyjątkiem montażu blachy trapezowej – jako elementu nośnego całego poszycia dachu, której dobór będzie przedmiotem projektu technicznego – zaplanowano blachę w klasie odporności ogniowej RE15, i klasie antykorozyjności C4.

Przebudowa otworów okiennych polegać będzie na zmniejszeniu wysokości części okien poprzez podmurowanie podokienników, są to: okna położone od strony płaskiego dachu żelbetowego – na zwieńczeniu dachów hal basenowych. Przewidziano także zmniejszenie bocznego przeszklenia klatki schodowej od strony wschodniej - likwidację drzwi jednoskrzydłowych i dwóch kwater okiennych, po demontażu tych trzech elementów planuje się zamurowanie i docieplenie otworu okiennego do poziomu trzeciej kwatery – licząc od poziomu terenu.

Powyższe zmiany konstrukcyjne nie będą pogarszały istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Parku Wodnego, określone w projekcie architektoniczno-budowlanym przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Parku Wodnego zrealizowanym w grudniu 2023 r.

Dane dla budynku Parku Wodnego wraz z zapleczem

Budynek główny

— powierzchnia zabudowy:	4410,58 m²
w tym powierzchnia projektowanej gastronomii 25,34 m ²	
— powierzchnia użytkowa:	9410,83 m ²
<u>w tym:</u>	
— piwnica	3384,30 m ²
— (w tym poza zakresem ekspertyzy – segment W: 495,40 m ²)	
— parter	3723,63 m ²
w tym powierzchnia projektowanej gastronomii 19,64 m ²	
— 1 piętro	1563,00 m ²
— 2 piętro	244,50 m ²
— kubatura	47495,12 m ³
w tym kubatura projektowanej gastronomii 80,52 m ³	
— liczba kondygnacji: 3 nadziemne + kondygnacja podziemna, w części wschodniej odsłonięta i dostępna bezpośrednio z poziomu terenu.	

Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do budynków wielokondygnacyjnych średniowysokich.

Wysokość budynku wynosi 18,50 m – mierzona od najniżej położonego wejścia (strona wschodnia – podpiwniczenie) do najwyżej położonego stropu (platforma startowa do zjeżdżalni).

Budynek techniczny z budynkiem kogeneracji.

— powierzchnia zabudowy:	242,24 m²
— powierzchnia użytkowa :	162,20 m ²
— kubatura	ok. 1210 m ³
- wysokość do 5,0 m	

2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W przedmiotowym obiekcie przewiduje się występowanie w niewielkich ilościach typowych materiałów palnych. Główne zagrożenie to materiały wyposażenia pomieszczeń takich jak gastronomia, sklep, szatnie. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne), papier, tkaniny, ubrania. Występują także takie urządzenia techniczne jak sprzęt AGD, komputery itp. W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo

w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ([Dz.U.2022.1620](#)) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Obiekt jest zaklasyfikowany jest zasadniczo do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, część podpiwniczona (poziom – 1) do PM, część pomieszczeń w obrębie podpiwniczenia do kategorii ZL III.

Liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- podpiwniczenie – pracownicy Parku Wodnego – 5 osób,
- parter – szatnie, strefa basenowa i SPA - 578 osób; personel 15 osób, co da w sumie 593 osoby,
- 1 piętro - siłownia i fitness – 232 osoby + 8 osób personel; kawiarnia 50 osób + do 2 osób – personel, przy czym liczba ta może wzrosnąć do 187 osób przeliczając 1 m²/osobę, widownia 84 osoby, co da w sumie razem z widownią maksymalnie 513 osób,
- 2 piętro – nie przewiduje się przebywania osób.

4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego dla strefy PM oraz budynku kogeneracji nie przekroczy 500 MJ/m². Zgodnie z założeniami projektowymi przewiduje się znikomą ilość substancji palnych, które mogą powodować przekroczenie tej wartości w odniesieniu do całej powierzchni strefy pożarowej.

5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W przedmiotowym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz nie wyznacza się stref zagrożonych wybuchem.

6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

W związku z projektowaną inwestycją, budynek klasyfikuje się jako średniowysoki posiadający więcej niż dwie kondygnacje nadziemne. Dla takiego budynku dopuszcza się przyjęcie tylko klasy „B” odporności pożarowej.

Elementy takiego budynku, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

(-) – nie stawia się wymagań.

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połąci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Jednak w świetle obowiązujących przepisów budynek po przebudowie nie będzie spełniał powyższych wymogów stawianych klasie „B” odporności ogniowej.

Dotyczy to w szczególności konstrukcji dachu, części ścian działowych. Wobec powyższego koniecznym jest spełnienie warunków zawartych w Postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Katowicach, co zostało zawarte w projekcie budowlanym przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Parku Wodnego zrealizowanym w grudniu 2023 r.

Przyjęte w projekcie rozwiązania konstrukcyjne nie pogarszają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej określonym w cytowanym projekcie przebudowy zrealizowanym w grudnia 2023 r. .

7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Strefa pożarowa PM

Obejmuje poziom – 1 – podpiwniczenie; z uwagi na przeważającą funkcję techniczną zaliczone jest do strefy pożarowej PM, część pomieszczeń jest zaliczona do strefy ZL III. Powierzchni wewnętrzna wynosi 3555,58 m².

Strefa ZL I

Obejmuje część nadziemną budynku głównego, pomieszczenia kotłowni i kogeneracji. Powierzchni wewnętrzna wynosi 5651,85 m² , w tym powierzchnia projektowanej gastronomii 19,64 m²

Strefa pożarowa dawnego pubu

O powierzchni wewnętrznej 466,52 m² – poza zakresem opracowania.

Strefy pożarowe PM w budynku technicznymRozdzielnia SN (powierzchnia wewnętrzna 13,86 m²), rozdzielnia RN1 z komorą trafo (powierzchnia wewnętrzna 18,30 m²), rozdzielnia RN2 z komorą trafo (powierzchnia wewnętrzna 39,41 m²).

8. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Odległości od obiektów sąsiadujących i granic działek:

- od strony północnej – parking i droga dojazdowa oraz obwodnica, do granicy działki 18,04 m,
- od strony zachodniej – do budynku hotelu - odległość 37,90 m, do obiektów namiotowych tymczasowych przy lodowisku 23,83 m, kotłownia w granicy działki,
- od strony południowej – odległość do granicy 22,77 m, za granicą działki znajduje się droga dojazdowa,
- od strony wschodniej – odległość do budynku hali sportowej 78,03 m, do granicy działki 19,83 m.

9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI

Ze względu na to iż obiekt nie spełnia przepisów dotyczących ewakuacji w zakresie ewakuacji będą spełnione wymagania zawarte w postanowieniu KW PSP, co zostało zawarte w projekcie budowlanym przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Parku Wodnego zrealizowanym w grudniu 2021 - roboty zrealizowane w grudniu 2023 r. .

10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ.

Założenia zgodnie z projektem budowlanym przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Parku Wodnego zrealizowanym w grudniu 2021- roboty zrealizowane w grudniu 2023 r. .

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU

Założenia zgodnie z projektem budowlanym przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Parku Wodnego zrealizowanym w grudniu 2021 - roboty zrealizowane w grudniu 2023 r. . Ponadto zwraca się uwagę, że w wymienionych oknach usytuowanych na zwieńczeniu hali basenu sportowego i hali basenu rekreacyjnego znajdują się obecnie okna oddymiające. Ilość tych okien zostanie zachowana lecz ze względu na ich skrócenie o 30 cm na każdej z hal zostaną one wydłużone, w wymienionych ciągach przeszkleń znajdują się obecnie po 4 okna oddymiające na hali basenu rekreacyjnego, oraz 3 na hali basenu sportowego. Powierzchnia geometryczna okien będzie powiększona o oko-

ło 30 %, przy zachowaniu co najmniej takiej samej powierzchni czynnej okien oddymiających.

12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Obiekt Parku Wodnego jest wyposażony w gaśnice, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeważają gaśnice proszkowe typu ABC o zawartości po 4 i 6 kg środka gaśniczego, zastosowano także 5 sztuk gaśnic śniegowych. Rozmieszczenie gaśnic przedstawiono w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla przedmiotowego obiektu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zapewnia ją miejska sieć wodociągowa, na której w pobliżu obiektu zabudowano 4 hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 — usytuowane w odległości do 75 m i 150 m od obiektu.

W odległości ok. 3 km od przedmiotowego obiektu jest usytuowana Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza przy Komendzie Powiatowej PSP w Tarnowskich Górach.

DROGA POŻAROWA

Obowiązujące przepisy przeciwpożarowe wymagają doprowadzenia drogi pożarowej z dwóch stron budynku.

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia obecnie dojazd pożarowy do obiektu od strony ulicy Obwodnica. Wewnętrzne drogi stanowiące jednocześnie miejsca parkingowe umożliwiają obecnie dojazd do ścian: północnej, zachodniej i wschodniej obiektu. Od strony północnej droga przebiega w odległości 10 do 28 m, a następnie zapewnia wyjazd poprzez drogi na obrzeżach parkingu po stronie północnej. Droga po stronie zachodniej przebiega w odległości 2,5 do 25 m od ściany i urządzeń zewnętrznych, wysokość przejazdu pod pomostem ewakuacyjnym wynosi 5,3 m. W świetle obowiązującego stanu prawnego drogami pożarowymi są drogi po stronie północnej (trakt pieszy i główny trakt komunikacyjny) oraz odcinek drogi po stronie wschodniej.